

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.04.2022. g. DO 11.07.2022. g.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-290/2020

Dužnik Stečajna masa iza EFEZ d.o.o. "u stečaju" Osijek, Županijska 2, OIB: 77858506266

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Dana 10. srpnja 2020. g. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom radi naknadno pronađene imovine i naknadne diobe.

Dana 5. listopada 2020. g. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kč. br. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m<sup>2</sup>, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Dana 9. lipnja 2021. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1635, k.o. Đakovo.

U parničnom postupku pred Vrhovnim sudom RH Revt-238/2017 nije bilo promjena u izvještajnom razdoblju.

Dana 11. travnja 2022. g. Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kč. br. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m<sup>2</sup>.

1. elektronička javna dražba održava se u razdoblju od 5. do 19. srpnja 2022. g. te u trenutku podnošenja ovog izvješća nema valjanih ponuda na istoj.

Dana 27. lipnja 2022. g. u stečajni spis dostavljen je podnesak gđe. Ljilje Babel kojim se stečajni sud obavještava o tome da je ista stupila na mjesto ranijeg razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. koji ima upisano razlučno pravo na nekretnini k.č.br. 102/1 Vrt u Đakovu, površine 277 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul.br. 1635, k.o. Đakovo.

Dana 8. srpnja 2022. g. u stečajni spis dostavljen je podnesak novog razlučnog vjerovnika Ljilje Babel kojim izjavljuje prijeboj svoje tražbine po osnovi upisanog razlučnog prava na nekretnini dužnika s utvrđenom vrijednosti iste nekretnine

U parničnom postupku Revt-238/2017 pred Vrhovnim sudom RH nisu poduzimane radnje.

Stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka nije imao rashoda.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje izvješća iznosi 2.337,92 kn.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U budućem razdoblju, s obzirom na izjavljeni prijeboj razlučnog vjerovnika, dostavit će se obračun unovčenja nekretnine dužnika te će se nastaviti parnični postupci u tijeku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nema uvjeta za diobu vjerovnicima.

Mjesto i datum

Osijek, 11. srpnja 2022. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan